PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/029/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 30 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN RAILING TANGGA

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Kaisha Jayapratama Mandiri tanggal 11 November 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 12 November 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 26 November 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Kaisha Jayapratama Mandiri**
Nama Pimpinan : **Teguh Triyono**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Kp. Awirarangan, RT. 001/005, Desa Tamansari, Kec. Setu, Kab. Bekasi
Telp. 021-882511625

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Railing Tangga**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Railing Tangga (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Volume	Jumlah
1	Railling Tangga Darurat HandGrip Pipa Hitam θ2'' t=1,4mm, Tiang Pipa Hitam θ1½ t=1,4mm, Balustrade Pipa Hitam θ1'' t=1,0mm	M'	300.000	1.017,92	305.376.000
2.	Handrail Tangga Darurat Handgrip Pipa Hitam θ2'' t=1,4mm, Support Pipa Hitam θ½'' t=1,7mm, Base Plate θ100x10mm	M'	125.000	1211,50	152.668.000
				Total	**458.044.000**

(Terbilang: Empat Ratus Lima Puluh Delapan Juta Empat Puluh Empat Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh

Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.

- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material dan alat bantu dari subkon
- Lahan gudang by WIKA-CAKRA KSO, gudang dan keamanan by subkon
- Supervisi 2 orang per tower; dengan team untuk masing-masing tower harus berbeda
- Subkon menyediakan Safety Officer dan harian K3 yang tujuannya untuk menjaga fungsi K3
- Bongkar muat by subkon
- Langsir vertical menggunakan TC atau Alimax milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti schedule traffic yang berlaku. Langsur horizontal by subkon
- Segala bentuk klaim harus dalam bentuk berita acara yang ditanda tangani oleh kedua belah pihak.
- Garansi 550 hari
- Listrik dan air kerja by subkon; list peralatan listrik yang digunakan harus diberikan pada WIKA-CAKRA KSO.
- Harga sudah termasuk material terpasang

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-Tanpa uang muka -Pembayaran menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari dengan beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon -Pembayaran berdasarkan progres terpasang yang disepakati oleh kedua belah pihak, WIKA-CAKRA KSO & Subkon -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	3 Bulan atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 30 November 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. KAISHA JAYAPRATAMA MANDIRI	**WIKA – CAKRA KSO**
	Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Teguh Triyono	**Daryanto**
Direktur Utama	Manajer Proyek